



Immobilienprojekt mit Zukunft: Umbau zu Wohnraum möglich

Kennung (Intern): 231648

Kennung (Extern): 2026-17

Objektart: Haus kaufen

Standort: Lindenhof 28
17111 Borrentin
Deutschland

Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Grundstück (ca.): 1.634 m²

Wohnfläche (ca.): 241 m²

Zimmer: 4

Baujahr: 1998

(Außen)-Courtage: 3,00 % (inkl. MwSt.: ja)

Ihr Ansprechpartner

Frau Yasmin Kaspereit

Dirk Bartz Immobilien e.K

Kirchhofstraße 7
17109 Demmin

Telefon:
03998 / 200 2218

Mobil:
017680551161

E-Mail
kaspereit@bartz-immo.de

Internet
<http://www.bartz-wunschhaus.de>

USt-IdNr.
DE306592776

EXPOSÉ

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ehemaliger Kindergarten aus dem Baujahr 1998 auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.634 m² Fläche. Die Immobilie bietet eine Wohn- bzw. Nutzfläche von ca. 241 m² und überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders interessant ist die Möglichkeit zum Umbau in zwei Wohneinheiten. Die großzügige Raumaufteilung mit einem großen Flur, vier geräumigen Zimmern, Küche, Lagerfläche sowie zwei Bädern und einem separaten Gäste-WC sowie einer weitläufigen Terrasse die sich über die gesamte Gebäudeseite verteilt, schafft ideale Voraussetzungen für individuelles Wohnen oder ein modernes Mehrgenerationenkonzept.

Im Jahr 2021 wurde zuletzt das Dach erneuert. Beheizt wird die Immobilie über eine Ölzentralheizung. Die Terrasse sowie das weitläufige Grundstück bieten zusätzlichen Freiraum und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, Investoren oder Bauherren, die ein Objekt mit Entwicklungspotenzial und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten suchen.



Ausstattung

- 4 großzügige Räume
- großzügige Küche
- großer, offener Flur
- 2 Bäder
- Gäste WC
- Terrasse
- Lagerraum
- Terrasse
- Ölheizung
- Schuppen
- freie Stellplätze

Lage

Diese besondere Immobilie befindet sich in ruhiger, ländlich geprägter Lage im Ortsteil Lindenhof der Gemeinde Borrentin im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Die Umgebung zeichnet sich durch weitläufige Natur, Felder und Wälder sowie die typisch mecklenburgische Ruhe aus und bietet ideale Voraussetzungen für naturnahes Wohnen und Erholung.

Trotz der idyllischen Lage sind die umliegenden Städte und Versorgungsmöglichkeiten gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in den nahegelegenen Orten Demmin mit ca. 12 km und Stavenhagen ca. 18 - 20 km entfernt. Über die regionalen Landstraßen bestehen zudem gute Anbindungen in Richtung Neubrandenburg sowie zur Ostseeküste.

Die Region ist besonders bei Natur- und Ruhesuchenden beliebt. Zahlreiche Rad- und Wanderwege, Seenlandschaften und Naherholungsgebiete in der Mecklenburgischen Seenplatte laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Kombination aus ländlicher Idylle und gleichzeitig guter Erreichbarkeit macht den Standort besonders attraktiv für Familien, Ruhesuchende oder Menschen, die naturnah leben möchten.



Preise

Kaufpreis: 169.000,00 EUR
Provisionspflicht: Ja
(Innen)-Courtage: 3,00 %
(inkl. MwSt.: ja)
(Außen)-Courtage: 3,00 %
(inkl. MwSt.: ja)
Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Flächen

Wohnfläche ca. (m²): 241 m²
Grundstücksfläche ca. (m²): 1.634 m²
Anzahl der Zimmer: 4
Anzahl der Terrassen: 1

Ausstattung

Ausstattung: Standard
Bauweise: Massiv
Barrierefrei: ✓ Objekt barrierefrei
Objekt: ist nicht unterkellert

Zustand

Baujahr: 1998
Objektzustand: Teil-/Vollrenovierungsbedürftig
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung: Öl

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: Nein
Denkmalschutzobjekt: Nein
Lage, Gebiet: Wohngebiet

EXPOSÉ

Weitere Objektbilder

Eingang Grundstück



Grundstücksansicht



Weitere Objektbilder

Hauseingang



Garten



Weitere Objektbilder

Schuppen



Garten



Weitere Objektbilder

Umgebung



Flur



Weitere Objektbilder

Küche



Zimmer 1



Weitere Objektbilder

Büro



Bad 1



Weitere Objektbilder

Flur



Bad 2



Weitere Objektbilder

Zimmer 2



Zimmer 3



Weitere Objektbilder

Zimmer 3



Ihr Ansprechpartner

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Dirk Bartz

unter der Telefonnummer 039998/160 127 gerne Persönlich zur Verfügung

Diese Verkaufsaufgabe basiert auf den Angaben des Verkäufers. Trotz größter Mühe und Genauigkeit
beider

Seiten behalten wir uns Irrtümer, Änderungen sowie den Zwischenverkauf vor.